2015-7-2018

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南科技大学第一附属医院

设计人（全称）：郑州大学综合设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河南科技大学第一附属医院病房改造提升工程施工图设计项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南科技大学第一附属医院病房改造提升工程施工图设计项目。

2. 工程地点：河南省洛阳市。

3. 规划占地面积：/ 平方米，总建筑面积：34946 平方米（其中地上约/平方米，地下约/平方米）；地上/层，地下/层；建筑高度/米。

4. 建筑功能：病房、办公、辅助用房 等。

5. 投资估算：约/元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：主要对景华院区内科楼、肿瘤楼和开元院区传染科病房楼改造提升项目进行施工图设计，包括增加独立卫生间，更新电梯、水电暖、消防设施及医用气体、呼叫智能化等配套设施。

2. 工程设计阶段：施工图设计。

3. 工程设计服务内容：施工图设计（含所有专项设计、装饰装修设计及结构加固设计）及后期项目实施过程中的技术指导、施工现场配合服务等项目设计相关服务工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：/年/月/日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

工程设计周期：30 日历天（具体以发包人要求的时间节点为准）。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为(含税)：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万陆仟伍佰元整（1126500 元）。

五、发包人代表与设计人项目总负责人

发包人代表：_____。

设计人项目总负责人：黄宁　苏崭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河南科技大学第一附属医院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹

份、副本壹份，设计人执正本壹份、副本壹份。

发包人：

河南科技大学第一附属医院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一信用代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间：_____年____月____日

设计人：

郑州大学综合设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一信用代码：91410105170065413D

地　址：郑州市金水区文化路97号

邮政编码：450000

法定代表人：杜朝华

委托代理人：王　娜

电　话：0371-63889946

传　真：0371-63889055

电子信箱：zdzhsjy@163.com

开户银行：建设银行郑州天裕支行

账　号：4100 1523 0180 5020 4389

时　间：_____年____月____日

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围

总改造面积约 34946 平方米，主要对景华院区内科楼、肿瘤楼和开元院区传染科病房楼改造提升项目进行施工图设计，包括增加独立卫生间，更新电梯、水电暖、消防设施及医用气体、呼叫智能化等配套设施。

2. 阶段与服务内容

施工图设计（含所有专项设计及装饰装修设计）及后期项目实施过程中的技术指导、施工现场配合服务等项目全过程周期的设计相关服务工作。

3. 质量标准

满足国家及行业规定的设计标准，符合项目规划控制条件的要求，达到设计规范文件规定的设计深度及招标人要求，通过人防、消防、防雷、抗震、施工图审查等各项审核。

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	8	30 日历天（具体以招标人要求的时间节点为准）	需同时提供 CAD 电子版图纸

特别约定：

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：发包人指定地。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 5：设计费明细及支付方式

合同约定价款：人民币（大写）壹佰壹拾贰万陆仟伍佰元整（¥ 1126500 元）。

具体支付节点如下：设计人提交施工图成果给发包人后，发包人支付设计人至合同约定价款的 60%；工程竣工验收合格后，发包人支付设计人至合同约定价款的 100%。